

Välisinvestor – kas usub Eesti metsa?

Mart Erik

Kinnistu OÜ

Toosikannu 30.11.2017



Euroopa Maaelu Arengu
Põllumajandusfond:
Euroopa investeeringud
maapiirkondadesse

Kinnistu OÜ – metsa- ja põllumaade haldaja

- 7 töötajat
- Haldab 7 firma maid, neist 3 suuremat välisinvestorile kuuluvat
Estonian Sustainable Forestry OÜ
Karusambla OÜ
Palumetsa OÜ
- Maad kokku 22103 ha 2130 katastriüksust
- Metsamaad 11644/12400 (756) ha, 1,9 miljonit tm, 153 tm/ha
- Põllumajanduslikku maad kokku 8529/7773 ha
Rentnike 283

Kes kontrollib Eesti metsa-
ja põllumaad?

Suurmaaomanike gruppide statistika					
Grupp	Omanik	Üksuseid tk	Pindala ha	Metsamaa ha	Põllumajanduslik maa ha
Eesti Vabariik	Grupp	31 273	1 564 769	1 124 590	62 611
sh	RMK	21 237	1 424 417	1 073 282	26 989
	Maa-amet	9 275	107 409	30 360	33 493
Tornator	Grupp	5 597	61 075	50 093	4 151
Graanul Invest	Grupp	3 577	39 842	30 062	5 229
sh	Roger Puit	2 088	24 546	19 246	2 756
	Valga Puu	1 157	12 556	8 699	2 186
	Karo Mets	332	2 740	2 117	287
Vestman	Grupp	1 957	37 795	18 210	17 079
Metsagrupp	Grupp	2 343	32 219	15 874	13 864
Kinnistu	Grupp	2 130	22 103	11 644	8 529
sh	Palumetsa	1 164	11 580	4 863	5 690
	Estonian Sustainable Forestry	490	6 475	4 096	1 867
	Karusambla	476	4 048	2 685	972
A&P Mets + Lemeks	Grupp	1 927	17 841	12 103	3 939
Södra	Grupp	969	15 425	12 244	2 023
Mati Polli (Sylvester)	Grupp	991	14 769	7 214	6 324
Andras Kaasik	Grupp	1 218	14 718	10 557	2 949
Artiston	Grupp	1 142	11 547	7 842	2 990
Toftan	Grupp	1 153	11 050	7 942	1 910
Landeker	Grupp	1 526	10 633	8 003	1 681
GreenGold Partners	Grupp	873	10 339	6 309	1 000
Lignator	Grupp	917	9 524	7 792	655
IRI Investments (IKEA)	Grupp	980	9 073	7 467	626
Margo Aasa	Grupp	547	8 372	5 780	1 840
Haanja Forests	Grupp	571	8 151	5 630	1 741
Vaklak	Grupp	587	8 039	292	7 374
Tava Mets	Grupp	709	7 237	5 434	1 163
FestForest	Grupp	575	6 975	5 557	914
sh	Taanimets	231	3 337	2 629	469
	Varoteks	144	1 509	1 233	201
	Metsatalu	137	1 363	1 092	178
	Teised	63	766	604	66
Traperii	Grupp	811	6 966	6 016	559
Estonia	Grupp	320	6 038	219	5 482

Allikas: maad.ee (29.11.2017)

Müüdid välismaistest omanikest

- Ostavad kõik Eesti maa kokku ja meitele ei jää midagist
- Saavad metsade raietest hiigelkasumeid
- Ajavad põllumaa hinna üles

Mis on välisinvestorile tähtis

- Mõõdukas tootlus
- Investeeritud raha eest ostetud vara väärtuse suurenemine
- Metsade sertifitseerimine kui kvaliteedi standard
- Metsaseadustest kinnipidamine
- Looduskaitseseadustest kinnipidamine
- Läbipaistev tegevus

Miks Eesti?

- Selge seadusandlus
- Selgus omandi suhtes
- Mõistlik maksusüsteem
- Lihtne ja selge asjaajamine
- Korruptsioon peaaegu puudub
- Läbipaistev majandustegevus
- Turgude lähedus
- Metsaseadus, mis ei piira majandustegevust

Miks mets?

- Maa kui kinnisvara on piiratud ressurss, seda ei tule juurde
- Mets kasvab ise
- Suhteliselt vähene sõltuvus majandustsüklitest
- See on eetiline süsinikku siduv ja töökohti loov investeering

Mis on Eestile välisinvestoritest kasu?

- Suurem osa välisinvestorite rahast jõuab tagastatud maade omanikeni
- Riigiväline konkurents on taganud maaomanikele paremad hinnad
- Välisinvestorid olid firmadele suureks abiks 2008.-2009. aasta puidukriisi üle-elamisel
- Julgeoleku garantii

Täna nä tähelepanu eest!